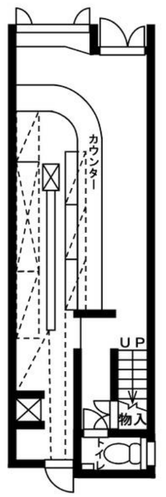
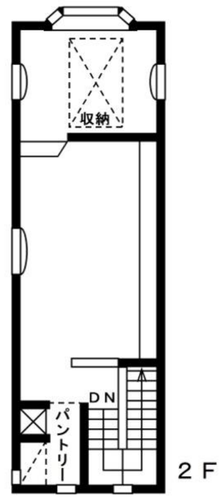
賃貸物件案内書

No 00150217

種別	賃貸その他	種目	店舗・事務所		
所在地	金沢市小立野３丁目 731番地 小立野３丁目Ｊテナント			小学校	小立野
				中学校	紫錦台
				所在階数	階
用途地域	第１種住居	取引条件の有効期限	平成　年　月　日		
交通 最寄交通機関	北陸本線　金沢　駅 バス停名　石引2丁目バス停 下車 徒歩　4　分	最寄施設	金沢大学付属病院 より　880 m		
建物／設備 区分	中古	現況	空	建築年月	2003/4
構造	木造 地上　2　階／地下　階	使用部分面積	65.53　㎡		
		電気	有り		
ｴﾚﾍﾞｰﾀ	基	ガス	LP		
冷暖房	冷暖	飲水	公営		
部屋数		排水	下水道		
間取内訳	1階32.23㎡（約9.77坪）、2階33.30㎡（約10.09坪）	トイレ	洋式		
		給湯	湯沸器		
		専有面積	㎡		
その他 入居日	相談	土地面積	44.56 ㎡　13.47 坪		
		駐車台数	台		
特徴	トイレ専用 シャワー 飲食店可				

費用	賃料	79,200 円	駐車料	円	その他	円
	管理費	円	町費	円	合計	79,200 円
	共益費	円	水道料	円	内消費税	7,200 円
	敷金	3.0 ヶ月　216,000 円	権利金	ヶ月　円	内消費税	円
	礼金	ヶ月　79,200 円			更新料	円
	保証金	ヶ月　円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月　円	鍵交換費	円
	家賃保証	加入要	金額・会社等	日本セーフティー・月額賃料等合計の１００％		
	条件等		契約期間	2　年　ヶ月		

備考	洋食屋跡。飲食店可。現況優先・現状渡しとなります。駐車場は近隣月極駐車場。火災保険は別途要。鍵交換別途要。カウンターあり。椅子・テーブルなし。2階リフト付き。シャワールームあり。地デジ対応。

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330　FAX 076-220-6331	石川県知事 （1）第 4189号		仲介