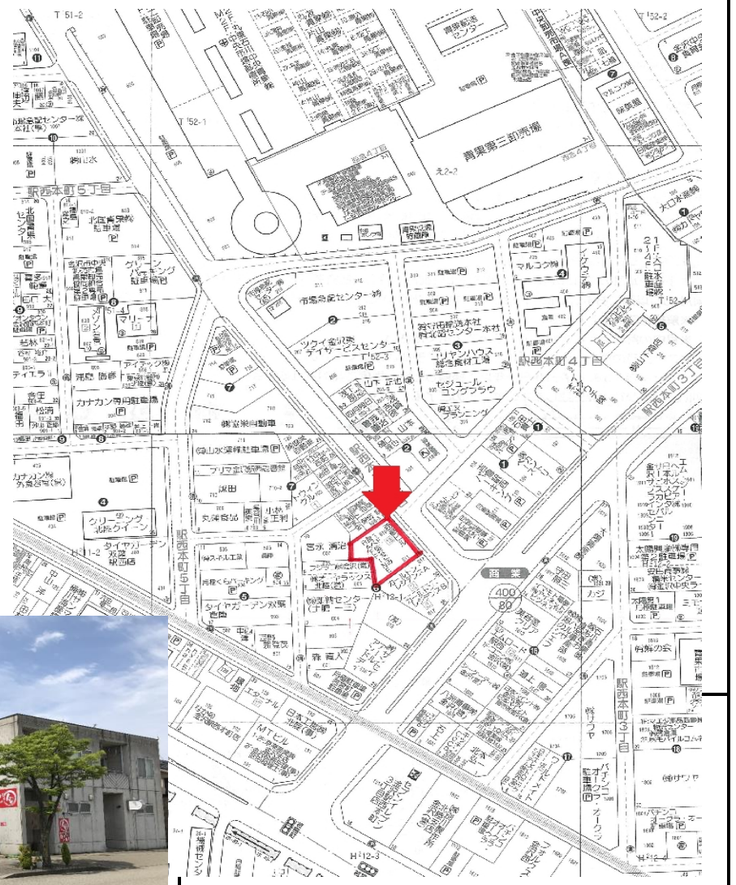
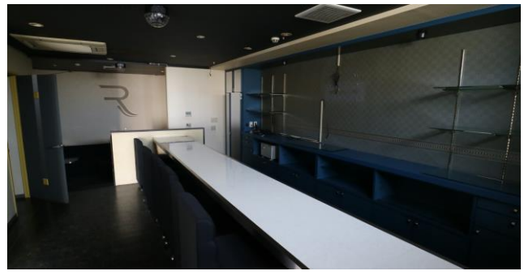
賃 貸 物 件 案 内 書

No 00142649

種　別	賃貸その他	種　目	店舗・事務所
所 在 地	金沢市駅西本町５丁目 6-18　西都ビル　2号室	小 学 校	戸板
		中 学 校	長田
		所在階数	1　階
用途地域	商業	取引条件の有効期限	平成　年　月　日

交通	最寄交通機関	北陸本線　金沢　駅 バス停名　中央市場口 下車 徒歩　3 分		最寄施設	金沢中央卸売市場 より　150 m
建物／設備	区　分	中古	現　況 空	建築年月	2003/8
	構　造	RC 地上　2　階／地下　階		使用部分面積	46.32　㎡
				電　気	有り
	ｴﾚﾍﾞｰﾀ	基		ガ　ス	LP
	冷暖房	冷暖		飲　水	公営
	部屋数	1R		排　水	下水道
	間取内訳	46.32㎡（約14。01坪）		ト イ レ	洋式
				給　湯	湯沸器
				専有面積	㎡
その他	入居日	相談		土地面積	㎡　坪
				駐車台数	台
	特　徴	トイレ専用			

費用	賃　料	129,600 円	駐 車 料	円	そ の 他	円
	管理費	円	町　費	円	合　計	129,600 円
	共益費	円	水 道 料	円	内消費税	円
	敷　金	ヶ月　720,000 円	権 利 金	ヶ月　円	内消費税	円
	礼　金	ヶ月　129,600 円			更 新 料	円
	保証金	ヶ月　円	合　計	円	償 却 費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月　円	鍵交換費	円
	家賃保証	加入要	金額・会社等	初回保証料：月額賃料１カ月分		
	条件等		契約期間	2　年　ヶ月		
備　考	保証会社加入必須　初回保証料：月額賃料１カ月分 ※１年毎の更新　更新料/10,000円 駐車場有り（契約台数は要相談）　居抜き物件					

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330　FAX 076-220-6331	免許番号	石川県知事 （1）第 4189号	報酬額		取引態様	仲介