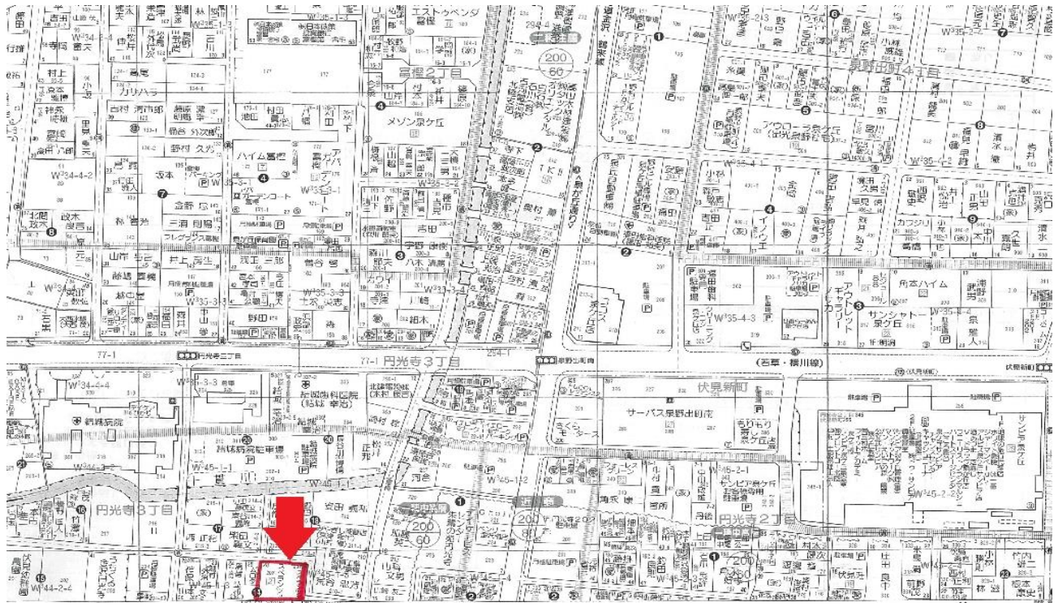
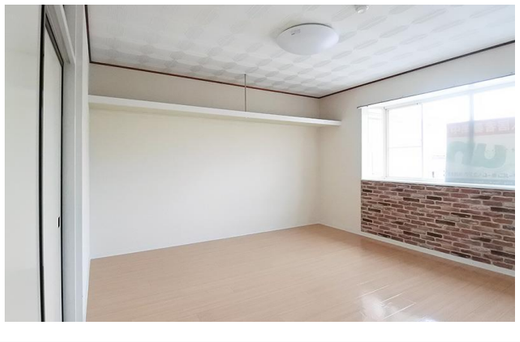
賃 貸 物 件 案 内 書

No 00142501

種　別	賃貸居住	種　目	アパート・マンション		
所在地	金沢市円光寺３丁目 １４番２８号　スペランツァ　203号			小学校	富樫
				中学校	高尾台
				所在階数	2　階
用途地域	第１種中高層住居専用	取引条件の有効期限	平成　年　月　日		
交通 最寄交通機関	北陸本線　金沢　駅 バス停名　円光寺北 下車 徒歩　2　分	最寄施設	より　m		
建物／設備 区分	中古	現況	空家	建築年月	1988/2
構造	木造 地上　2　階／地下　階	使用部分面積	㎡	電気	有り
ｴﾚﾍﾞｰﾀ	基			ガス	LP
冷暖房	冷暖			飲水	公営
部屋数	2LDK			排水	下水道
間取内訳	LDK10.5、洋８、洋８、浴、水、バルコニー			トイレ	温水洗浄便座
				給湯	湯沸器
				専有面積	壁芯　57.00 ㎡
その他 入居日	即時			土地面積	㎡　坪
				駐車台数	1　台
特徴	追炊機能 バス専用 トイレ専用 バス・トイレ別 シャワー 収納スペース ガスコンロ設置可 洗面所 洗面台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー ＴＶモニタ付きインターホン 最上階 ペット可 二人入居可				

費用	賃料	50,000 円	駐車料	3,240 円	その他	1,800 円
	管理費	円	町費	円	合計	58,040 円
	共益費	3,000 円	水道料	円	内消費税	円
	敷金	ヶ月　50,000 円	権利金	ヶ月　円	内消費税	円
	礼金	ヶ月　円			更新料	円
	保証金	ヶ月　円	合計	円	償却費	円
条件	保険加入義務	有	保険料等	ヶ月　円	鍵交換費	11,880 円
	家賃保証	加入要	金額・会社等			
	条件等		契約期間	2　年　ヶ月		

備考	賃貸保証契約必須（初回加入金28,000円、継続保証料10,000円/1年）火災保険・緊急駆付けサポート費は月額保証料（1,800円）に含む。ペット(小型犬・猫２匹まで)可。ペット飼育の場合は敷金２ヶ月。

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330　FAX 076-220-6331	石川県知事 （1）第 4189号		仲介