

# 物件案内書 (土地/一戸建)

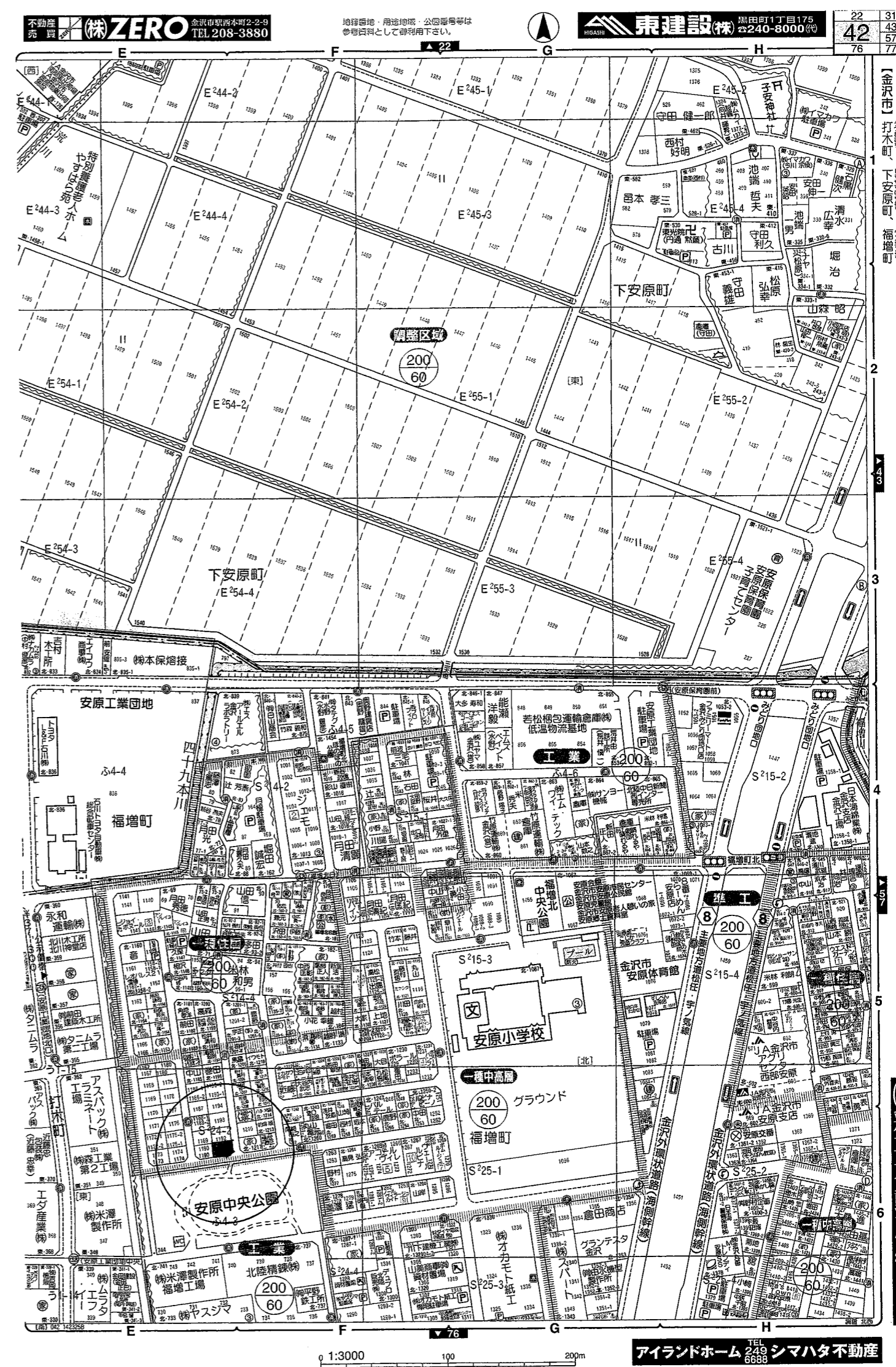
No 00140081

種別	売戸建									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	2,990.00万円	万円	万円	万円						
所在地	金沢市福増町北			小学校						
	1188番5 1号棟			安原						
住居表示										
用途地域	第1種中高層住居専用		都市計画	市街化区域						
	面積	公簿 184.06㎡ 55.67坪	土地権利	所有権						
土地	地目	宅地	建/容	建 <sup>レ</sup> 率 60% 容積率 200%						
	現況	建設中	条件等							
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	6.11m	m	公道			㎡	
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	安原小学校 より 240m				
		バス停名 福増北口								
建物/設備	間取	区分	新築	駐車台数	3台	建築年月	2018/9			
		構造	木造	地上	2階/地下	階	延床面積	102.06㎡		
その他	備考	間取内訳	1階:LDK16.5, 和6/2階:洋8.7, 洋6.5, 洋6			電気	有り			
		引渡日	相談			ガス				
その他	備考	特徴	駐車場3台分 オール電化			排水	下水道			
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。						
その他	備考	特徴	定借付	年借地料			円/月			
			手付保証							
その他	備考	特徴	開発許可番号							
			建築確認番号							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) LUANECT 〒921-8005 金沢市間明町2丁目269 TEL 076-220-6330 FAX 076-220-6331	免許番号	石川県知事 (1) 第4189号	報酬額		取引態様	一般
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 平成 年 月 日



有彩喜不動産  
近岡町3-8-1  
TEL 238-1321

アイランドホーム 249 6688 シマハタ不動産