物件案内書（土地／一戸建）

No 00139834

種別	売戸建				
価格	価格 3,124.80 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市八日市出町 ４６６番１　Ｂ棟			小学校	西南部
				中学校	西南部
住居表示					
用途地域	第１種住居		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 125.71 ㎡ 38.02 坪		土地権利	所有権	
土地 地目			建／容	建ぺイ率 60 % 容積率 200 %	
土地 現況	完成済		条件等		
			国土法届		
道路 画地	中間画地 / 方角 / 幅員 / 接道の長さ / 公道私道 / 舗装 / 位置指定 / 私道負担面積				
	道路１ 西 4.90 m 7.96 m 公道 ㎡				
	道路２ m m ㎡				
交通 最寄交通機関	北陸本線 西金沢 駅 バス停名 新保本五丁目 下車 徒歩 4 分		最寄施設	西南部小学校 より 300 m	
建物／設備 区分	新築	駐車台数 台	建築年月	2018/1	
構造	木造 地上 2 階／地下 階		延床面積	95.00 ㎡	
間取	4LDK		電気	有り	
間取内訳	1階：LDK14.7, 和3, 洗面, トイレ, 浴室/2 階：洋6+WIC, 洋4.6, 洋4.6, トイレ		ガス		
			飲水	公営	
			排水	下水道	
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。	
その他 引渡日	相談		定借付	年 借地料 円／月	
			手付保証		
特徴	駐車場２台分 オール電化		開発許可番号		
			建築確認番号		
備考	オール電化。施設負担金648,000円含みます。登記費用、印紙税、火災保険等は含みません。 建築基準法第22条区域：指定有り 18m高度地区 集約都市関係区域（立地適正化計画）：一般居住区域				

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330　FAX 076-220-6331	免許番号	石川県知事 （1）第 4189号	報酬額		取引態様	一般

取引条件の有効期限　平成　年　月　日