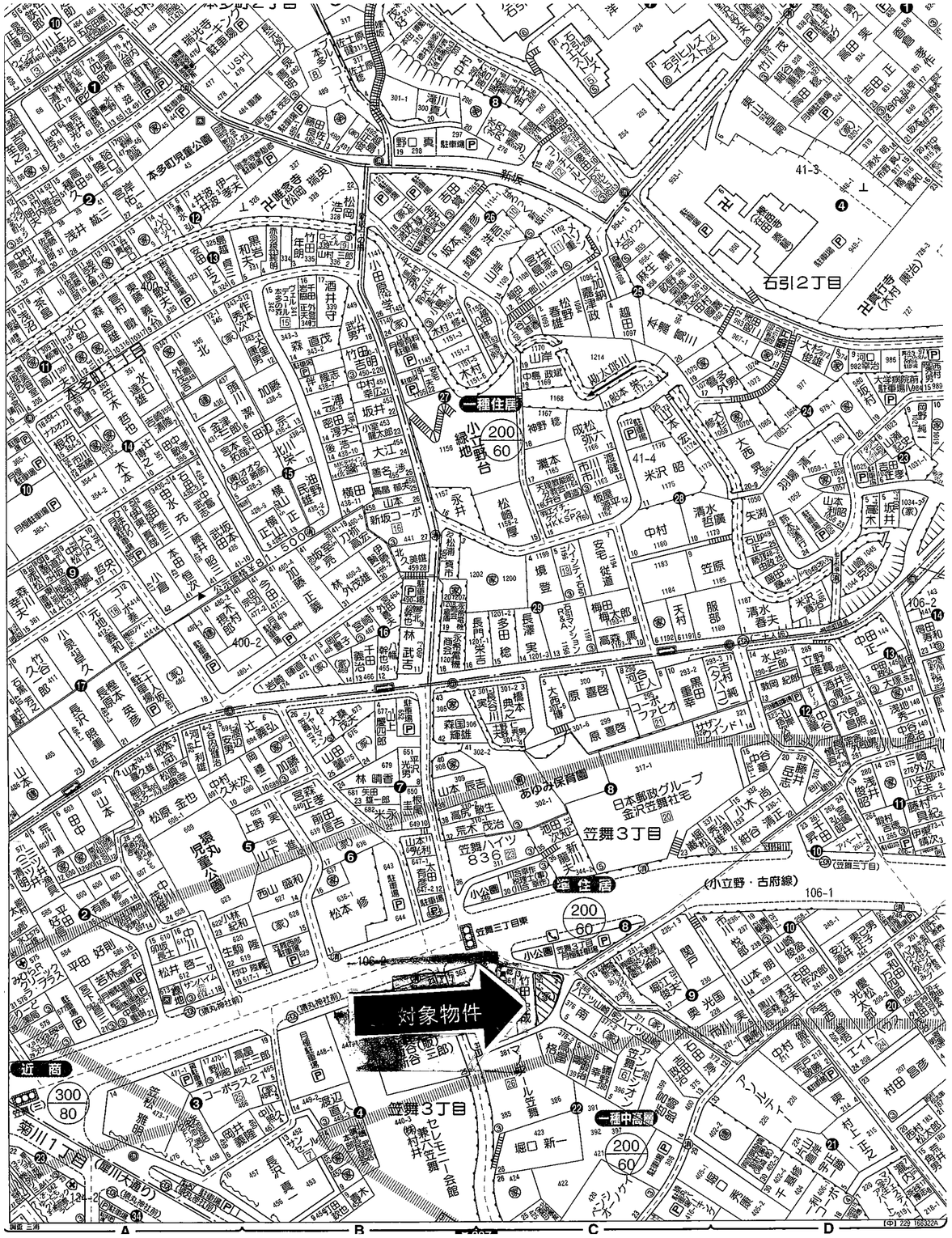
物件案内書 （土地／一戸建）

No 00138694

種別	売戸建						
価格	価格 750.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所在地	金沢市笠舞３丁目 ３６７番地２、３６７番地３			小学校	菊川町		
				中学校	城南		
住居表示	22－4						
用途地域	準住居		都市計画	市街化区域			
土地 面積	公簿 114.76 ㎡ 34.71 坪		土地権利	所有権			
土地 地目	宅地		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			
土地 現況	居住中		条件等				
			国土法届				
道路 画地	三方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	北	4.08 m	12.08 m	公道	有り		㎡
	道路２	東	2.40 m	17.65 m	公道	有り		㎡
交通 最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 猿丸神社前 下車 徒歩 2 分			最寄施設	北國銀行城南支店 より 350 m			
建物／設備 区分	中古	駐車台数	1 台	建築年月	1973/3			
建物／設備 構造	木造 地上 2 階／地下 階			延床面積	92.56 ㎡			
建物／設備 間取	5DK			電気	有り			
建物／設備 間取内訳	1階DK6、洋6、和6、和4.5、浴室、洗面、便所、サンルーム、車庫、2階和8、和6			ガス	LP			
				飲水	公営			
				排水	下水道			
				負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他 引渡日	相談			定借付	年 借地料 円／月			
				手付保証	無し			
その他 特徴				開発許可番号				
				建築確認番号				
その他 備考	2012年リフォーム済 オーナーチェンジ物件 現在賃貸中　年間家賃収入660,000円　利回り8.8% 20m高度地区							

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330　FAX 076-220-6331	石川県知事 （1）第 4189号		専属

取引条件の有効期限　平成　年　月　日