物件案内書（土地／一戸建）

No 00149231

種別	売戸建				
価格	価格 2,280.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市伏見台３丁目 １８０番地６			小学校	伏見台
				中学校	高尾台
住居表示	７番２２号				
用途地域	第１種低層住居専用		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 170.73 ㎡ 51.64 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		建ぺい率	50 % 容積率 80 %	
土地 現況	居住中		国土法届		

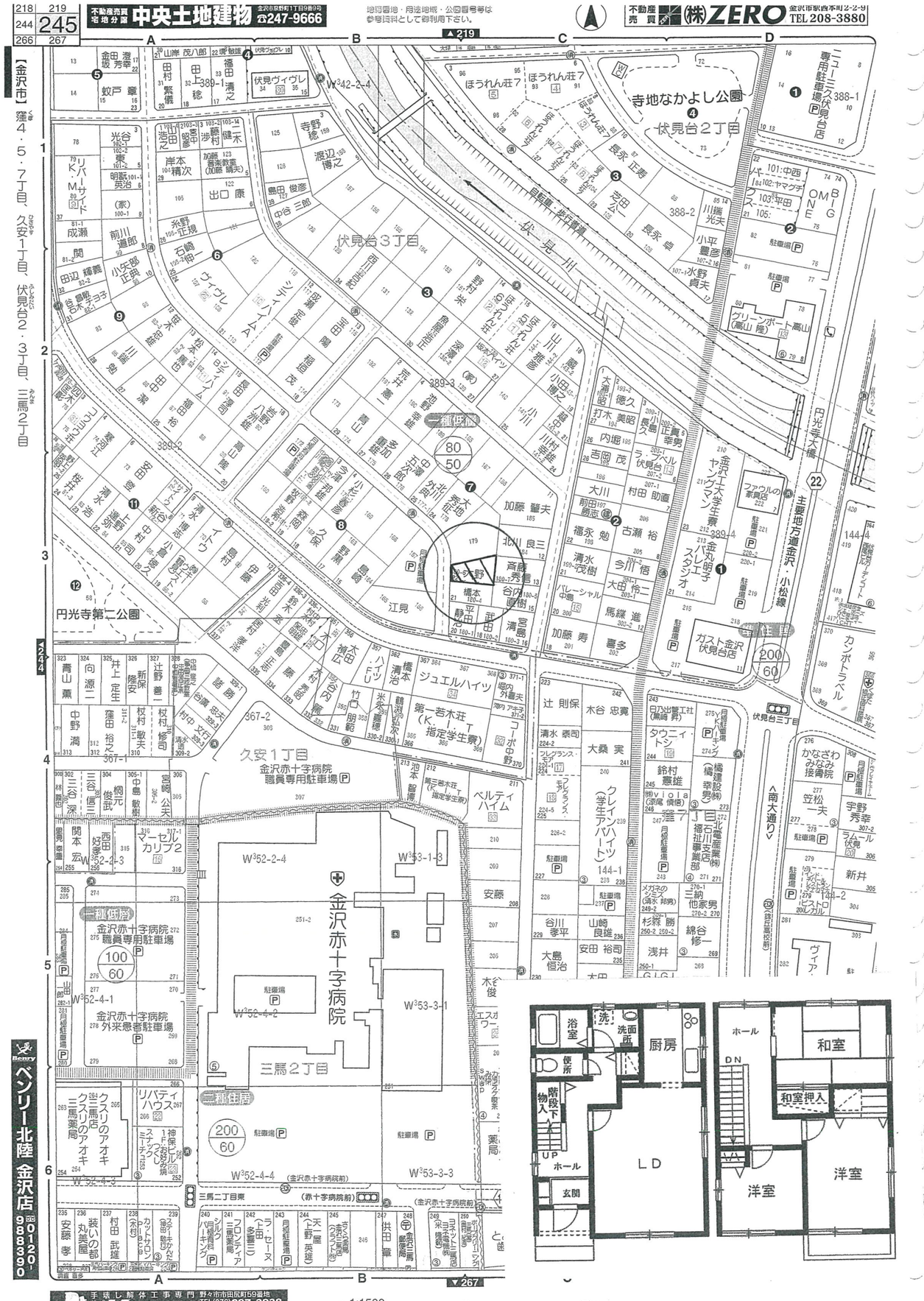
道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	西	6.00 m	5.30 m	公道	有り	有り	㎡
	道路２		m	m				㎡

交通					
最寄交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅 バス停名 錦が丘高校前 下車 徒歩 4 分		最寄施設	ニュー三久伏見台店 より 500 m	

建物／設備					
区分	新築	駐車台数 2 台	建築年月	2001/1	
構造	軽量鉄骨 地上 2 階／地下 階		延床面積	95.68 ㎡	
間取	3LDK		電気	有り	
間取内訳	間取り図参照		ガス	都市	
			飲水	公営	
			排水	下水道	
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。	

その他				
引渡日		定借付	年 借地料 円／月	
特徴		手付保証		
		開発許可番号		
		建築確認番号		
備考	築18年の積水ハウスの美邸。1階玄関廻りは外壁・玄関ドアリフォーム済み。間口は広くはありませんが、扇形になっており、奥はゆとりがあります。テラススペース、サンルーム有り。なんでもしまえるバイク専用のガレージあり。コンパクトながら充実の物件です。			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330 FAX 076-220-6331	石川県知事 （1）第 4189号		専任

取引条件の有効期限 平成 年 月 日