物件案内書 （土地／一戸建）

No 00149071

種別	売戸建				
価格	価格 650.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円	
所在地	金沢市永安町 １８番地２			小学校	南小立野
				中学校	城南
住居表示					
用途地域	第１種中高層住居専用		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 212.17 ㎡ 64.18 坪		土地権利	所有権	
土地 地目	宅地		条件等		
土地 現況	居住中		国土法届		

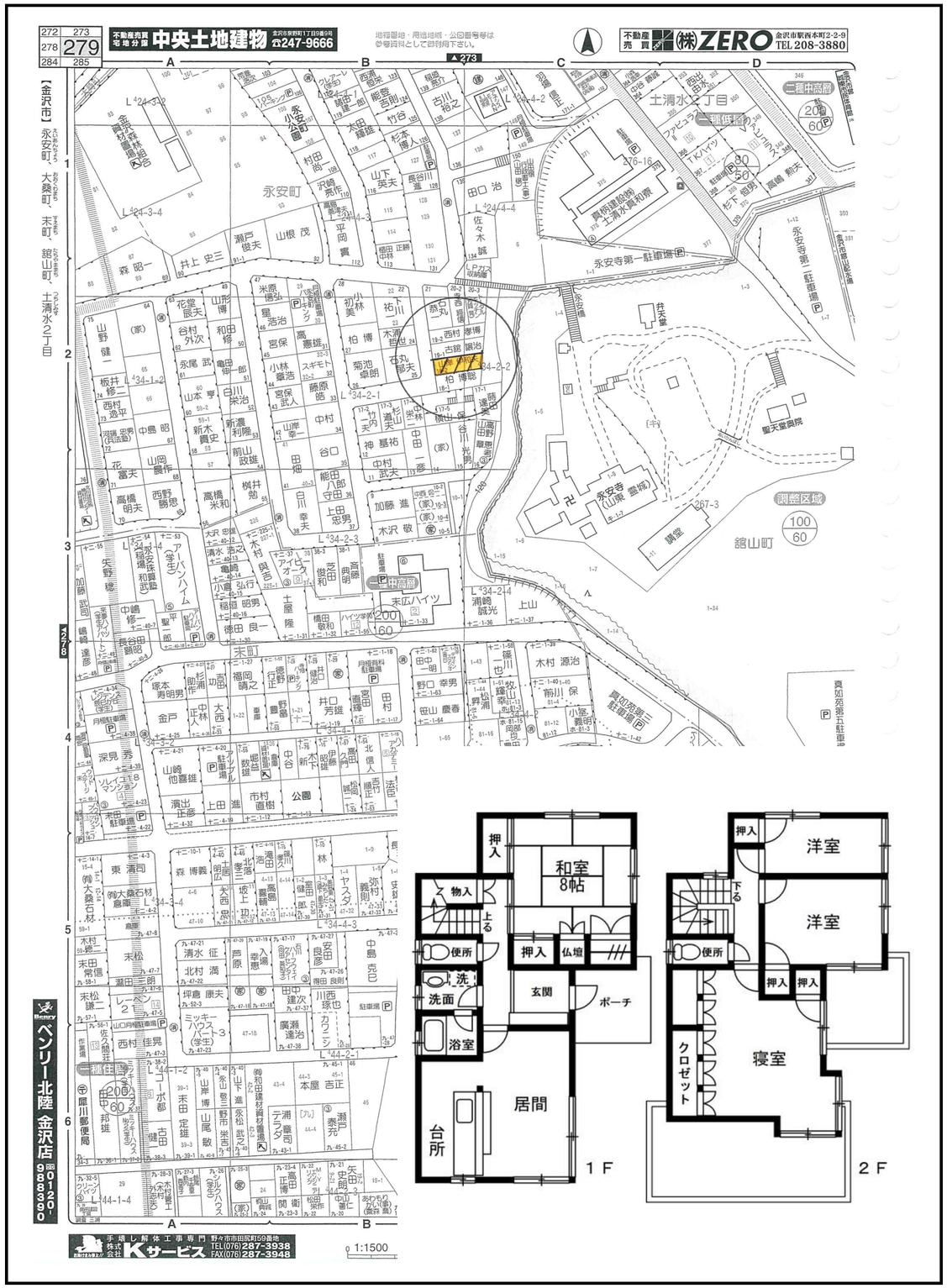
道路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
画地	道路１	西	6.00 m	7.50 m	公道	有り	無し	㎡
	道路２		m	m				㎡

交通					
最寄交通機関	北陸本線	金沢	駅	最寄施設	ローソン金沢末町店
	バス停名 永安町	下車 徒歩 7 分			より 650 m

建物／設備					
区分	中古	駐車台数	2 台	建築年月	1989/4
構造	木造 地上 2 階／地下 階			延床面積	101.02 ㎡
間取	4LDK			電気	有り
間取内訳	間取り図参照			ガス	LP
				飲水	公営
				排水	下水道
				負担金	円 負担金は価格に含まれております。

その他				
引渡日		定借付	年 借地料	円／月
		手付保証		
特徴	駐車場２台分	開発許可番号		
		建築確認番号		
備考	お好みにリフォームしてみてはいかがでしょうか。車庫には普通車1台と軽1台で2台可能。車庫の上はまるでテラスのように利用でき、日当たりも良好です。			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330 FAX 076-220-6331	石川県知事 （1）第 4189号		専任

取引条件の有効期限 平成 年 月 日