物件案内書 （その他）

No 00134301

種別	売事業用（一括）		種目	アパート・マンション（一棟）	
価格	価格 6,000 万円		内消費税	万円	
所在地	金沢市円光寺3丁目108番1 ナガエハイツ		小学校	富樫	
			中学校	高尾台	
住居表示	10番27号				
用途地域	第１種中高層住居専用		都市計画	市街化区域	
土地 面積	公簿 664.00 ㎡ 200.86 坪		土地権利	所有権	
			建ぺい率	60 % 容積率	200 %
土地 地目	宅地		条件等		
土地 現況	賃貸中		国土法届		

道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	北	5.00 m	18.90 m	公道	有り		㎡
	道路２		m	m				㎡

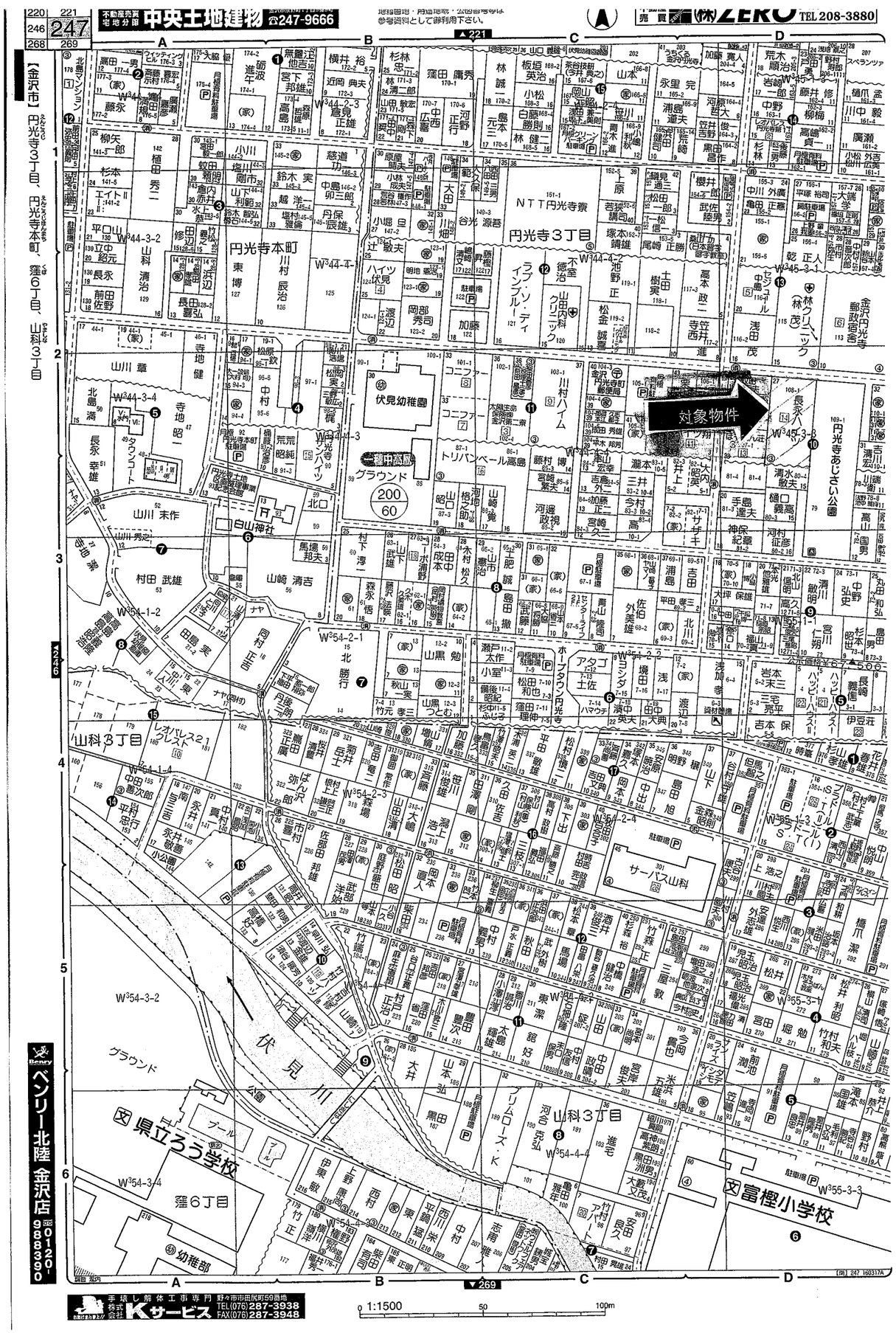
交通 最寄交通機関					
	（ 北陸本線 ）		最寄施設	円光寺あじさい公園	
	金沢 駅	円光寺 2 分		より	5 m

建物／設備					
区分	中古	駐車台数 10 台	建築年月	1984年6月	
構造	ＲＣ		延床面積	648.06 ㎡	
	地上 3 階／地下 階		電気	有り	
間取	3DK×８世帯、２LDK×１世帯		ガス	プロパンガス	
間取内訳			飲水	公営	
			排水	下水	
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。	

その他				
引渡日	相談	定借付	年 借地料	円／月
		手付保証		
特徴				
備考	月額家賃収入510,240円、年間家賃収入6,122,880円、満室表面利回り10.2%、平成30年度固定資産税都市計画税年額625,287円、ガス会社指定有り。			

マンション						
所在階数	階部分 3 階	部屋向				
持分	分の	管理費	円	町費		円
専有面積	㎡	積立金	円	他①		円
ｴﾚﾍﾞｰﾀ	基	駐車料	円	他②		円

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330 FAX 076-220-6331	石川県知事 （1）第 4189号		専任

取引条件の有効期限 平成 年 月 日