

# 物件案内書 (その他)

No 00124465

種別	売事業用 (一括)		種目	アパート・マンション (一棟)		
価格	価格	2,000 万円		内消費税 万円		
	所在地	金沢市増泉三丁目77番1		小学校	中村町	
		中学校	泉			
住居表示	12番7 プチハウス					
用途地域	準工業地域	都市計画	市街化区域			
	面積	公簿	158.34 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権	
土地	地目	宅地	建 / 容	建 <sup>レ</sup> 率	60% 容積率 200%	
	現況	賃貸中	条件等			
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	
		道路1	東	m	m	
		道路2				
交通	最寄通関	( 北鉄石川線 )		最寄施設	津田駒工業 (株)	
		西泉 駅	徒歩 7 分		より 450 m	
建物 / 設備	区分	中古	駐車台数	3 台	建築年月	1981年7月
	構造	木造	延床面積	132.48 m <sup>2</sup>	電気	有り
	間取	地上 2階 / 地下 階	ガス	LP	排水	下水道
	間取内訳	間取内訳	飲 水	公営		
			排 水	下水道		
		負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日	定借付	年借地料		円 / 月	
	特 徴	手付保証				
マンション	備考	表面利回り8.42% 内、外装リフォーム済み 4世帯全て入居済み満室物件です!!				
	所在階数	階部分	階	部屋向		
	持分	分の		管理費	円 町費 円	
	専有面積	m <sup>2</sup>	積立金	円 他①	円	
エレベータ	基	駐車料	円 他②	円		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) LUANECT 〒921-8005 金沢市間明町2丁目269 TEL 076-220-6330 FAX 076-220-6331	免許番号	石川県知事 (1) 第 4189号	報酬額		取引態様	専属
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----