物件案内書（マンション）

No 00148807

種別	売マンション		種目	分譲マンション（区分所有）	
価格	価格 580.00 万円		内消費税	万円	
所在地	金沢市長町１丁目１５９番		小学校	中央	
住居表示	３－５４		中学校	紫錦台	
建物名	ライオンズマンション金沢香林坊		部屋番号	402	
用途地域	商業	都市計画	市街化区域		
土地 面積	公簿 735.53 ㎡ / 222.49 坪	土地権利	所有権		
土地 地目	宅地	建／容	建ぺい率 80 % 容積率 400 %		
		条件等			

道路 画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	東	6.30 m	15.30 m	公道	有り		㎡
	道路2		m	m				㎡

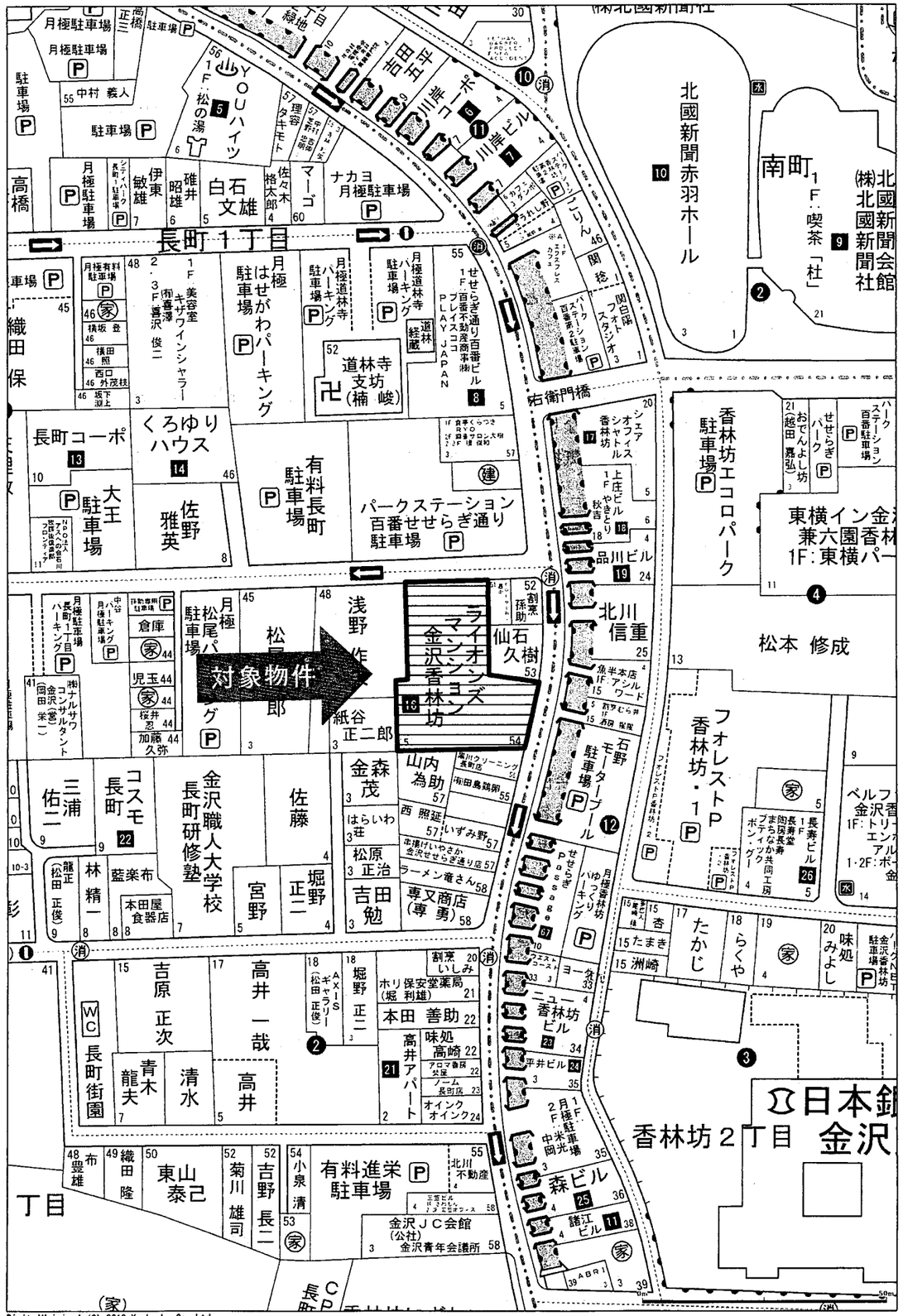
交通				
最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停名 香林坊 下車 徒歩 3 分	最寄施設	香林坊大和 より 250 m	

建物／設備					
区分	中古	現況	空家	建築年月	1992/11
構造	RC 地上 5 階／地下 階			延床面積	㎡
間取	1K			電気	有り
間取内訳	洋6、キッチン、シャワールーム、トイレ			ガス	無し
				飲水	公営
				排水	下水道
				駐車台数	台

その他				
引渡日	即時	定借付	年 借地料 円／月	
		手付保証		
特徴	☆フルリフォーム☆ クロス・フローリング・キッチン・エアコンなど全て一新しました！			
備考	平成31年度 固定資産税・都市計画税 31,200円/年 ※不動産会社様へ 買い分かれとなります ※告知事項有り			

マンション							
所在階数	4 階部分 5 階	エレベーター	1 基	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理
持分	分の	管理費	5,900 円	町費	円		
専有面積	壁芯 22.68 ㎡	積立金	5,400 円	他 ①	円		
バルコニー面積	3.24 ㎡	駐車料	円	他 ②	円		
登記簿面積	㎡						

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	免許番号	報酬額	取引態様
（株）ＬＵＡＮＥＣＴ 〒921-8005 金沢市間明町２丁目２６９ TEL 076-220-6330 FAX 076-220-6331	石川県知事 （1）第 4189号		仲介

取引条件の有効期限 平成 年 月 日